



35. Änderung des Flächennutzungsplanes; Bebauungsplan Nr. 92 „Gewerbegebiet Albers-Wilken-Straße“

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Anlage zu den Veröffentlichungsunterlagen:

Gemäß Bekanntmachung über die Veröffentlichung sind die folgenden Arten umweltbezogener Informationen verfügbar

Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

- Artenschutz: Faunistisches Gutachten, NWP Planungsgesellschaft mbH, Oldenburg 07/2023
- Biotoptypenkarte, NWP Planungsgesellschaft mbH, Oldenburg 06/2023
- Umweltbericht

Schutzgüter Fläche, Boden und Wasser

- Umweltbericht: Bodenversiegelung, Bodenverhältnisse, Grundwassereinfluss, naturschutzfachliche Eingriffsbilanzierung
- Oberflächenentwässerung: Konzept zur Oberflächenentwässerung, NWP Planungsgesellschaft mbH, Oldenburg 08/2023
- Luftbildauswertung

Schutzgüter Klima und Luft

- Umweltbericht: Luftbelastung, klimatische Verhältnisse

Schutzgüter Natur und Landschaft

- Umweltbericht: Naturräumliche Gliederung, Landschaftsbild

Schutzgut Mensch

- Auswirkungen von Gewerbelärm: Schalltechnisches Gutachten, ZECH Ingenieurgesellschaft mbH, Lingen 27.06.2023
- Auswirkungen von landwirtschaftlichen Geruchsmissionen: Geruchstechnische Untersuchungen, ZECH Umweltanalytik mbH, Lingen, 16.09.2020 und 28.02.2022
- Umweltbericht

Schutzgut Kultur und sonstige Sachgüter

- Umweltbericht: Gebäude, Gehölzbereiche und landwirtschaftliche Nutzflächen

Wechselwirkungen zwischen den Umweltschutzgütern

- Umweltbericht

Außerdem sind umweltbezogene Informationen aus dem Landschaftsrahmenplan und dem Regionalen Raumordnungsprogramm des Landkreises Emsland verfügbar.