

Bekanntmachung



Bauleitplanung der Gemeinde Twist

37. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gemeinde-, Schul- und Sportzentrum“;
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeinde Twist beabsichtigt, ein Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel mit der Zweckbestimmung „Vollsortimenter“, Flächen für den Gemeinbedarf mit den Zweckbestimmungen Schule und Sport und ein Sondergebiet Schießsport und Festplatz auszuweisen und dadurch die planungsrechtlichen Voraussetzungen im Geltungsbereich zu schaffen. Zu diesem Zweck sollen der Flächennutzungsplan geändert (37. Änderung) und die 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gemeinde-, Schul- und Sportzentrum“ aufgestellt werden. Der Geltungsbereich des Plangebietes erstreckt sich auf etwa 21 ha und liegt westlich der „Flensbergstraße“ und südlich der Landesstraße L47 mit der Straßenbezeichnung „Alt-Rühlertwist“.

Abgrenzung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 – „Gemeinde-, Schul- und Sportzentrum“



Grundlage des Übersichtsplanes: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung – unmaßstäblich

Im Rahmen einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB können die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung bis zum **25. November 2023** im Rathaus der Gemeinde Twist, Fachbereich Bau und Planung, Flensbergstraße 7, 49767 Twist, eingesehen werden.

Für die Einsichtnahme wird um vorherige Terminvereinbarung beim Fachbereich Bau und Planung, Tel. 05936 / 9330-61 oder per E-Mail terminvereinbarung@twist-emsland.de, gebeten. Es besteht Gelegenheit, sich über die Planungsabsichten zu informieren. Ebenso können Anregungen vorgebracht werden.

Zudem können Informationen über die Planung auf der Internetseite der Gemeinde Twist unter www.twist-emsland.de/beteiligungen abgerufen werden.

49767 Twist, den 25. Oktober 2023

Gemeinde Twist

(gez. Lübbers)
Bürgermeisterin