

Großtagespflege

Am 05.10.2023 hat der Gemeinderat beschlossen, das Wohnhaus An der Apotheke gemäß den Umbauplänen des Architekturbüros Liedtke + Lorenz (inzwischen Liedtke Architekten) umzubauen. Um die Umbaukosten in Höhe von 180.500,00 € zu finanzieren, wurde einer überplanmäßigen Ausgabe zugestimmt.

Am 06.11.2023 wurde der Bauantrag beim Landkreis Emsland eingereicht. Die Baugenehmigung wurde noch nicht erteilt. Am 02.01.2024 wurde vom Bauamt eine Beurteilung der Lärmimmissionen am Standort der Großtagespflegestellen sowie eine Betriebsbeschreibung zur Beurteilung von Anforderungen an eine Arbeitsstätte nachgefordert.

Die Fachfragen konnten inzwischen geklärt werden, so dass die Baugenehmigung kurzfristig erwartet wird.

Für die Gewerke

- Abbruch- und Rohbauarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Fliesen und Bodenbelagsarbeiten
- Malerarbeiten
- Küche
- Stahlzargen und Innentüren
- Elektro, Heizung und Sanitär

liegen inzwischen die Ausschreibungsergebnisse, die teilweise noch geprüft werden müssen, vor. Insgesamt liegt die Auftragssumme für diese Gewerke bisher um rd. 40.000,00 € unter der Kostenschätzung.

Die Submissionen für die verbleibenden Gewerke Tischlerarbeiten, Treppenbau und Außenanlagen stehen noch aus.

Der Terminplan für die Baumaßnahme sieht derzeit den Beginn der Baumaßnahmen in der 8. KW vor. Wenn alle Gewerke fließend nacheinander umgesetzt werden können, wäre eine Fertigstellung Ende Juni 2024 möglich.

Mit den Arbeiten zur Herrichtung des Grundstücks wurde bereits begonnen. Das Grundstück wurde von Unrat, abgängigen Zaunanlagen etc. befreit. Pflanzen, Hecken und Sträucher wurden zurückgeschnitten und gerodet, so dass mit der Baumaßnahme begonnen werden kann.

Die Verlängerung der befristeten Nutzungsänderung für die Nutzung der Dienstwohnung am Hallenbad als Großtagespflegestelle wurde entsprechend beantragt. In dieser Großtagespflegestelle wird ab 04.03.2024 eine zweite Tagespflegeperson, Bärbel Krüssel, die Betreuungstätigkeit aufnehmen.