

Durchfeuchtungsschäden am Flachdach der Sporthalle der Oberschule Twist

Ratsmitglieder wurden nach einem Fußballturnier von verschiedenen Personen auf den Zustand der Umkleieräume im Hinblick auf einen möglichen Schimmelbefall und Eimer in den Umkleieräumen angesprochen.

Bereits seit Ende 2022 wurden hier Maßnahmen wie die Aufstellung von Bautrocknern getroffen und Haushaltsmittel zur Sanierung für 2024 eingestellt.

Die Verwaltung hat daraufhin unverzüglich die Räumlichkeiten der Sporthalle nochmals in den Blick genommen und im Zuge weiterer Recherchen erfahren, dass die im Umkleidebereich aufgestellten Bautrockner im Januar für ca. zwei Wochen ausgefallen waren und aufgrund der vorangegangenen Hochwassersituation keine Ersatzgeräte bereitgestellt werden konnten.

Aufgrund der erfolgten Bestandsaufnahmen wurden umgehend folgende Maßnahmen veranlasst:

Die Marschall Hausservice GmbH & Co.KG, Meppen, wurde beauftragt, kurzfristig eine Reinigung und Beprobung der Umkleieräume / Duschen in der Sporthalle der Oberschule Twist durchzuführen. Die Reinigung der Räume erfolgt am Freitag, 16.02.2024 (Entfernung von Feuchtigkeitflecken u. a.). Die Beprobung ist am 19.02.2024 erfolgt.

Das Architekturbüro Christoph Becker wurde umgehend mit den Planungsleistungen zur Umsetzung der Flachdachsanieierung beauftragt, da dem Büro bereits im Zusammenhang mit der Vorbereitung des Schulbausanierungsprogramms die Halle bekannt ist. Die Sanierungsmaßnahme besitzt nun hohe Priorität.

Da die Umkleidebereiche von den Feuchtigkeitsschäden unterschiedlich betroffen sind und der Schul- und Sportunterricht weiterhin gewährleistet sein soll, wurden folgende Regelungen getroffen und an die Schule und Sportvereine weitergegeben:

- Die beiden Umkleieräume / Duschen in der Mitte sind aufgrund der Feuchtigkeitsschäden vorübergehend gesperrt.
- Der linke Umkleidebereich kann inklusive Duschen genutzt werden.
- Der rechte Umkleidebereich steht ohne Duschen zur Verfügung. Die Verbindung zwischen Dusche und Umkleideraum wurde entsprechend geschlossen.
- Die eingeschränkten Dusch- und Umkleidemöglichkeiten in der Sporthalle werden dadurch kompensiert, dass die Duschen im Hallenbad Twist von allen Nutzern der Sporthalle sowie den Nutzern der Umkleieräume Zentrum und Tennisheim bei Bedarf genutzt werden können. Der Zugang wird durch das Hallenbadpersonal über die Klingel ermöglicht.

Der Schulleiter der Oberschule Twist, Herr Behnen, die Schulleitungen der Marienschule und Grundschule Adorf (Auswechnutzung für die derzeit ungeheizte Turnhalle an der Marienschule) sowie die betroffenen Sportvereine wurden über die Situation, die verbleibenden Umkleidemöglichkeiten und das weitere Vorgehen informiert.

Das Gesundheitsamt des Landkreises Emsland wurde ebenfalls über die vorgenannten Maßnahmen informiert.

Am 11.03.2024 wurde durch das beauftragte Labor vorab im Ergebnis mitgeteilt, dass die Räume wieder genutzt werden können, es besteht kein Risiko.

Die optischen Auswirkungen des Feuchtigkeitsschadens sind aber auch nach Reinigung und Behandlung noch deutlich erkennbar. Ein reiner Anstrich hätte aufgrund der Substanz wenig Erfolg und könnte allenfalls nur kurzfristig eine optische Verbesserung bewirken. Zur Bekämpfung der Ursache des Schadens ist wie bereits beschrieben eine Dachsanierung erforderlich, die nun mit Hochdruck geplant und dann umgesetzt werden soll.

Auch wenn keine Gesundheitsgefahr festgestellt werden konnte, wurde aufgrund des optischen Eindrucks vereinbart, die Umkleiden und Duschen zunächst weiter im beschriebenen Umfang geschlossen zu lassen, um eine diesbezügliche Verunsicherung von den Nutzergruppen zu vermeiden.